

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen H.C. Andersen kvarteret, den 25 marts 2015.

Punkt 1 - Valg af dirigent:

Formanden Frode Pagh Bæk (FPB) påbegyndte generalforsamlingen ved at pege på Bodil Pedersen (BP) som dirigent. BP blev valgt uden indvendinger, og hun kunne samtidig notere at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Punkt 2 -Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling:

BP gav herefter ordet til FPB, som kunne fortælle at bestyrelsen, siden sidste generalforsamling, har arbejdet med bl.a. følgende

Overdragelse af arealer fra kommunen. Status pt. er at kommunen stort set har været afvisende overfor de fejl og mangler der tidligere er blevet fremført af bestyrelsens arbejdsgruppe. Kommunen har ikke foretaget sig andet end at revneforsegle vejene, samt lave ny beplantning der hvor beplantningen er gået ud. Bestyrelsen er ikke tilfreds med kommunens håndtering af dette, og overvejer at kontakte formanden for teknisk forvaltning.

Opkrævning af kontingent via ejendomsskat, har gjort arbejdet lettere for kassereren og kører nu på skinner. Dog skal opkrævning til storparcellerne opkræves særskilt.

P-pladser og chikaner på store Claus, er blevet drøftet. Bestyrelsen har lavet aftale med Vahr om at lave oplysnings skilte til P-pladsen der oplyser om at P-pladser til campingvogne, trailer mm. er forbeholdt beboerne på Store Claus og Lille Claus. Ligeledes vil der blive opsat skilte ved fællesarealer med henstilling om at hunde skal i snor og lort skal i pose..! Bestyrelsen har også talt om det ville være en ide at udvide P-plads arealerne da de af og til er meget overfyldte. Chikaner på Store Claus er pt. ikke muligt, så længe storparceller endnu ikke er færdig bygget er svaret fra kommunen. Bestyrelsen har undersøgt andre muligheder for fartbump, som er mobile og som lettere kan fjernes, så der kan etableres en midlertidig løsning til at få dæmpet farten, da den mange gange er alt for høj, og til fare for kvarterets mange børn.

Bestyrelsen har fulgt debatten vedr. trafikken på Tvis Mølle Vej, og har støttet borgerforeningen om at få lavet trafik dæmpende foranstaltninger. Status pt. er at Borgeforeningen har haft møde med kommunen, og kommunen har udvidet strækningen med fartbegrænsningen på 60 km/t. Andet vil kommune pt. ikke gøre.

Det rekreative motions areal ved siden af kunststofbanen blev også diskuteret, og BP kunne supplere med oplysninger om tidshorizonten for jordarbejdet er ca. 2 år. BP har talt med teknisk forvaltning, og planen er at man vil færdiggøre området i etaper, så det generer trafikken på Store Claus mindst muligt. Der skal ligeledes drænes ved siden af fodboldbanen, og tanken er at der i den forbindelse også skal laves en lille afvandingsø, kunne Jesper Linde Kjeldsen supplere med.

Der blev også diskuteret Skat skrivelse til Rafn & Søn, som lige er sendt som kopi til alle i HC. Andersen Kvarteret. Skat foreslår at fastholde ejendomsvurderingen. FPB har talt med Rafn & Søn og de vil om muligt anke sagen, når den har været vendt med deres jurister. Sagen kan ende med at blive bragt videre til anden

instans, Skatteankestyrelsen. Bestyrelsen anbefaler at man ikke foretager sig noget, og lader sagen køre sin gang. Man skal dog være opmærksom på at hvis man skal sælge sit hus, skal man kontakte Rafn & Søn. Der kom forslag fra salen om at droppe sagen med Rafn & Søn, kasser Kasper B. Andersen (KBA) kommenterede på dette, og mente at det var en dårlig ide, da man i så fald kunne risikere en opkrævning fra Rafn & Søn for opsigelse af kontrakten.

Ny lokalplan for storparcellerne A1 og A2 er pt. til behandling hos kommunen, da man i stedet for klyngehuse vil lave færre men større 1 plans parcelgrunde på ca. 700 kvm. hver. Forslaget er fremlagt af de to ejere af storparcellerne, da de ønsker at få grundene solgt og bebygget. Bestyrelsen synes umiddelbart om forslaget, da det vil betyde at området endeligt kan blive færdigt. Samtidigt vil udtrykket for området blive mere åbent, i forhold til den mere kompakte løsning med klyngehuse. Det forlyder også fra kommunen, at området A4 i lokalplan 408, også kan komme i spil, men bestyrelsen har pt. ikke yderligere oplysninger.

Ligeledes har bestyrelsen sat en gennemgang af legepladserne i gang, og bestilt en sagkyndig til denne opgave. Derefter vil de enkelte veje blive informeret om resultat, og det vil ligeledes være den enkelte vej der evt. skal udbedre.

FPB gav derefter ordet til Jacob Winter (JW) fra bestyrelsen, der kunne berette om tiltag vedr. 1. etape for fællesarealet. Vahr har lavet 3 beplantningscirkler med buske og frugttræer. Ligeledes har Vahr gødet græsplanen. Planerne for 2. etape er bl.a. at etablere borde/bænkesæt i de 3 cirkler. Ligeledes skal der laves nogle lave bakker. Der kom spørgsmål fra beboer på Tommelise, at der ikke var udført græsslåning og gødning på deres fællesareal. Bestyrelsen vil kigge nærmere på det, og finde ud af hvem der har ansvar for dette.

FPB kunne berette at man formelt set i grundejerforeningen ikke har overtaget hele området incl. Tommelise endnu, da det ikke er færdigbygget. Men man har dog påtaget sig noget af vedligeholdelsen af området. Der er stadig en del uvisse spørgsmål vedr. dette område, som kommunen stadig holdes op på.

Forsamlingen afsluttede med at godkende beretningen fra bestyrelsen.

Punkt - 3 Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Kasper B. Andersen (KBA).

Han kunne berette om året resultat og balancen ud fra det udsendte regnskab. Der står pt. ca. kr. 300.000,- på en reetableringskonto. Der er opkrævet højere kontingent i 2014 end i 2013, dette skyldes bl.a. ekstra omkostninger til gennemførelse af planerne vedr. fællesarealerne, som er planlagt til 3 etaper, hvor 1 etape er udført. Indeholdt i 1 etape er der betalt for 3 års renholdelse af de 3 beplantnings cirkler. Snerydning og saltning er ca. halv pris i forhold til 2013. Regnskabet blev godkendt uden indvendinger.

Punkt - 4 Fastlæggelse af det beløb der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser og fællesarealer

Det foreslåede beløb på kr. 600,- pr. husstand blev godkendt uden indvendinger.

Punkt - 5 Forelæggelse og godkendelse af budget for regnskabsåret 2016, herunder fastlæggelse af kontingent for 2016.

Opkrævningen af kontingent er som tidligere nævnt forløbet uden problemer. Bestyrelse foreslår at kontingent for 2016, fastholdes på kr. 2000,- altså på samme niveau som 2014 og 2015.

Forsamlingen godkendte budgettet og kontingentet for 2016

Punkt - 6 Valg af bestyrelse og Suppleanter. På valg i bestyrelsen: Frode Pagh Bæk, lille Claus (Modtager genvalg) Kasper B. Andersen, Store Claus (modtager ikke genvalg).

Frode Pagh Bæk blev genvalgt. Ny i bestyrelsen blev Jacob Birkelund, fra Skorstensfejeren 6. Suppleanterne, der blev valgt, var Bodil Pedersen (Havfruen), Ivan Simonsen (Store Claus), Frede Madsen (Lille Claus). Tommelise ønskede fortsat ikke at være repræsenteret i bestyrelsen, trods opfordring hertil.

Punkt 7 - Valg af revisor.

PWC v/ Poul Spencer blev genvalgt.

Punkt 8 - Indkomne forslag.

Der er ikke kommet nogen forslag.

Punkt 9 - Eventuelt.

Jesper Linde Kjeldsen kunne informere at friluftsbadet holder åbent de næste 2 år, hvilket er et stort plus for Mejrup. Der opfordres til at købe all-inclusiv medlemskab til friluftsbadet til kr. 375,- for en sæson.

Dirigenten sluttede af med at takke for god ro og orden – og en god debat vedr. de forskellige ting, der blev drøftet. Herefter takkede formanden dirigenten for veludført arbejde og opfordrede afslutningsvis de fremmødte ca. 35 medlemmer til at kontakte bestyrelsen, hvis der var forhold, som bestyrelsen bør kigge på.

Mejrup, den 26/3 2015

Michael Nybo Jacobsen

Referent

Bodil Pedersen

Dirigent