

---

Til beboere i H.C. Andersen kvarteret, Mejrup

8. marts 2016

Indkaldelse til ordinær generalforsamling for  
Grundejerforeningen for H.C. Andersen kvarteret

Generalforsamlingen afholdes **torsdag d. 31. marts kl. 19.30** i Lille sal i Mejrup Hallen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2015
4. Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser, og fællesarealer
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for regnskabsåret 2017 herunder fastsættelse af kontingent for 2017.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter  
På valg i bestyrelsen:  
Jacob Winther, Lille Claus (modtager genvalg)  
Michael Nybo Jakobsen, Store Claus (modtager ikke genvalg)  
Ove Fogt, Havfruen, (modtager ikke genvalg)  
Bestyrelsesrepræsentant fra Tommelise (hittidigt ingen valgte)
- Nuværende Suppleanter:  
Bodil Pedersen, Havfruen  
Ivan Simonsen, Store Claus  
Frede Madsen, Lille Claus
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag
  - a. Forslag til vedtægtsændringer, stillet af bestyrelsen (se herunder)
  - b. Forslag skal rettidigt være formanden i hænde via brev eller e-mail til [bestyrelsen@hcakvarteret.dk](mailto:bestyrelsen@hcakvarteret.dk) senest 2 uger før generalforsamlingen.
9. Eventuelt

Vedlagt regnskab for 2015 samt budget / forslag til kontingent for 2017.

Du/I bedes tilmelde jer generalforsamlingen på [www.hcakvarteret.dk](http://www.hcakvarteret.dk) , hvilket skal ske senest d. 23. marts 2016.

På bestyrelsens vegne  
Jacob Winther, Stoppenålen 4.

---

## Grundejerforeningen for H.C. Andersen kvarteret

Bilag til ordinær generalforsamling d. 31. marts 2016

### Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for 2017

Beplantning, renholdelse af ny beplantning og græsslåning	70.000 kr.
Snerydning og saltning	50.000 kr.
Forsikring	7.000 kr.
Bank/PBS/Kommune	1.500 kr.
Bestyrelsesmøder og GF	3.000 kr.
Administration – revisor	<u>8.500 kr.</u>
Drift i alt	140.000 kr.
Vedligehold private veje (137,5 x 600 kr.)	82.500 kr.
Samlet udgift	222.500 kr.
Indtægter	
Kontingenter 132 husstande á 1.500 kr.	198.000 kr.
Kontingenter Storparceller (1 ubebygget, 9 påbegyndte parceller)	<u>8.250 kr.</u>
I alt	<u>206.250 kr.</u>
Budgetteret resultat – anslået:	<u>- 16.250 kr.</u>

### Bestyrelsens Bemærkninger:

De 132 husstande fremkommer således:

118 husstande, der betalte kontingent i 2016

1 solgt hus, Tommelise 64

13 nye huse på Tommelise – de to nordlige udstykninger, lokalplan 1111.

132 husstande

Bestyrelsen foreslår kontingent på 1.500 kr. pr. husstand for 2017 og dermed, at der budgetteres med et negativt resultat. Dette skyldes, at de frie reserver er på et højere niveau end bestyrelsen ønsker.

---

# Grundejerforeningen H. C. Andersen Kvarteret

## Årsregnskab for 2015

	2015	2014
Kontingenter 118 husstande	236.000	236.000
Kontingenter Storparceller	16.000	16.000
Renteindtægter	<u>2.682</u>	<u>2.529</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>254.682</u></b>	<b><u>254.529</u></b>
<b>Drift af fælles arealer</b>		
Beplantning og græsslåning	96.181	63.906
Snerydning og saltning	21.562	27.531
<b>Forsikringer</b>		
Kombi erhverv incl. bestyrelsesansvarsforsikring	1.908	6.711
<b>Revisor</b>		
PwC (revision af årsregnskabet samt assistance)	8.375	8.000
<b>Gebyrer (bank og PBS)</b>	440	6.066
<b>Mødeomkostninger</b>		
Forplejning v/bestyrelsesmøder	1.570	2.171
<b>Generalforsamling</b>		
Leje af Mejrup Fritidscenter, herunder kaffe og brød	1.050	1.050
<b>Diverse</b>		
Renter, kreditorer	185	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b><u>131.271</u></b>	<b><u>157.554</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>123.411</u></b>	<b><u>96.975</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Henlæggelse til reetablering af området, 125 husstande á kr. 600	75.000	75.000
Overført fra/til frie reserver	<u>48.411</u>	<u>21.975</u>
<b>Fordelt</b>	<b><u>123.411</u></b>	<b><u>96.975</u></b>

---

## Balance pr. 31. december

	2015	2014
<b><u>Aktiver</u></b>		
Kontingent tilgodehavende	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Andre tilgodehavender</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Driftskonto	155.369	116.971
Reetableringskonto	<u>381.964</u>	<u>303.682</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>537.333</u></b>	<b><u>420.653</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u>537.333</u></b>	<b><u>420.653</u></b>
<b><u>Passiver</u></b>		
Frie reserver	153.733	105.322
Henlagt til reetablering af området	<u>374.100</u>	<u>299.100</u>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>527.833</u></b>	<b><u>404.422</u></b>
Anden gæld	<u>9.375</u>	<u>16.231</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>9.375</u></b>	<b><u>16.231</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>537.208</u></b>	<b><u>420.653</u></b>

Kopi af underskrevet regnskab kan udleveres eller fremsendes pr. e-mail ved henvendelse til Jacob Winther på [bestyrelsen@hcakvarteret.dk](mailto:bestyrelsen@hcakvarteret.dk)

---

## Forslag til vedtægtsændringer, grundet Byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1111 den 21.1.2016:

§2, sidste linie (ny formulering):

Tommelise, samtlige numre

§15, stk. 1, sidste linie (ny formulering):

Ejerne på Tommelise vælger to medlemmer til bestyrelsen.

Stk. 2 og stk. 3 slettes.

§22, stk. 2 og stk. 3 (ny formulering):

Særlig overgangsordning vedr. Tommelise:

A. Storparcellerne A3 og A4, jf. lokalplan nr. 408:

Fra det tidspunkt, hvor der påbegyndes byggeri på et af storparcellerne betaler ejerne af storparcellen halvt kontingent i forhold til skønsmæssigt antaget 30 boliger i alt, fordelt med 15 på hver af de 2 storparceller. Når en bolig bliver færdigbygget, bliver ejeren heraf nyt selvstændigt medlem af foreningen, jf. § 6, og skal betale fuldt kontingent. Ejeren af storparcellen fortsætter med at betale halvt kontingent for hver af de resterende ikke færdigbyggede boliger, indtil der som minimum er 15 fuldt betalende boliger pr. storparcel.

Er der ikke påbegyndt byggeri på storparcellen, så betales kontingent svarende til et medlem af foreningen.

B. De 13 parcelhusgrunde, der er omfattet af lokalplan nr. 1111 :

Ejerne af grundene betaler fuldt kontingent til grundejerforeningen, uanset om grundene er påbegyndt bebygget. Dvs. der skal betales i alt 13 gange kontingent for ejendommene omfattet af lokalplan nr. 1111.

(Ovenstående ændringer har først virkning fra og med 2017 i forhold til betaling af kontingent)