
Til beboere i H. C. Andersen kvarteret, Mejrup

27. februar 2017

Indkaldelse til ordinær generalforsamling for
"Grundejerforeningen H. C. Andersen kvarteret"

Generalforsamlingen afholdes **torsdag d. 23. marts kl. 19.30** i Store sal i Mejrup Kultur- og Fritidscenter med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2016
4. Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser, og fællesarealer
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for regnskabsåret 2018 herunder fastsættelse af kontingent for 2018.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
På valg i bestyrelsen:
 - Frode Pagh Bæk, Lille Claus (modtager ikke genvalg)
 - Jacob Birkelund, Store Claus (modtager ikke genvalg)
 - Bestyrelsesrepræsentant for Havfruen (pt. ingen valgte)
 - Bestyrelsesrepræsentant for Tommelise (pt. en ledig plads)Nuværende Suppleanter:
 - Bodil Pedersen, Havfruen
 - Kirsten Fogt, Store Claus
 - Niels Peter Larsen, Lille Claus
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag
Forslag skal rettidigt være formanden i hænde via brev eller e-mail til bestyrelsen@hcakvarteret.dk senest 2 uger før generalforsamlingen
9. Eventuelt

Vedlagt regnskab for 2016 samt budget inkl. forslag til kontingent for 2018.

Du/I bedes tilmelde jer generalforsamlingen af hensyn til bestilling af kaffe/kage på www.hcakvarteret.dk, hvilket skal ske senest d. 14. marts 2017.

Referatet fra generalforsamlingen kommer på www.hcakvarteret.dk – det omdeles ikke.

På bestyrelsens vegne
Jacob Winther, Stoppenålen 4

Grundejerforeningen for H.C. Andersen kvarteret

Bilag til ordinær generalforsamling d. 23. marts 2017

Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for 2018

Vedligeholdelse af grønne fællesarealer	100.000 kr.
Vintervedligehold: Snerydning og saltning	40.000 kr.
Forsikring	7.000 kr.
Bank/PBS/Kommune	3.500 kr.
Bestyrelsesmøder og Generalforsamling	4.000 kr.
Administration – revisor	<u>8.500 kr.</u>
Drift i alt	163.000 kr.
Vedligehold private veje (147 x 600 kr.)	<u>88.200 kr.</u>
Samlet udgift	251.200 kr.
Indtægter	
Kontingenter 138 husstande á 1.500 kr.	207.000 kr.
Kontingenter Storparceller, 18 påbegyndte parceller á 750 kr.	<u>13.500 kr.</u>
I alt	<u>220.500 kr.</u>
Budgetteret resultat for 2018:	<u>- 30.700 kr.</u>

Bestyrelsens Bemærkninger:

De 138 husstande fremkommer således:

126 husstande, der betalte kontingent over ejendomsskatten i 2017

2 solgte huse, Tommelise 52+54

3 færdigbyggede huse, Tommelise, den sydøstlige udstykning

7 nye huse på Tommelise – den nordøstlige udstykning, lokalplan 1111.

Bestyrelsen foreslår kontingent på 1.500 kr. pr. husstand for 2018 og dermed, at der budgetteres med et negativt resultat. Dette skyldes, at de frie reserver er på et højere niveau end bestyrelsen ønsker.

Grundejerforeningen H. C. Andersen Kvarteret

Årsregnskab for 2016

	2016	2015
Kontingenter 118 husstande	236.000	236.000
Kontingenter Storparceller	16.000	16.000
Renteindtægter	<u>1.116</u>	<u>2.682</u>
Indtægter i alt	<u>253.116</u>	<u>254.682</u>

Drift af fælles arealer:

Beplantning og græsslåning	106.173	96.181
Snerydning og saltning	26.578	21.562
Konsulent (Sagkyndig vurdering af asfaltbelægning)	9.167	0
Mindre Nyanskaffelser (skilte og bænke)	29.719	0
Forsikringer Kombi erhverv incl. bestyrelsesansvarsforsikring <i>(2016 dækker bestyrelsesansvarsforsikring for både 2015 og 2016)</i>	10.787	1.908
Revisor PwC (revision af årsregnskabet samt assistance)	8.775	8.375
Gebyrer (Holstebro Kommune og PBS)	1.716	440
Mødeomkostninger Forplejning v/bestyrelsesmøder	1.755	1.570
Generalforsamling Leje af Mejrup Fritidscenter, herunder kaffe og brød	2.164	1.050
Diverse Renter, kreditorer	0	185
Omkostninger i alt	<u>196.834</u>	<u>131.271</u>
Årets resultat	<u>56.282</u>	<u>123.411</u>

Resultatdisponering

Henlæggelse til reetablering af området, 126 husstande á kr. 600	75.600	(125 hs) 75.000
Overført til frie reserver	<u>-19.318</u>	<u>48.411</u>
Fordelt	<u>56.282</u>	<u>123.411</u>

Balance pr. 31. december

	2016	2015
<u>Aktiver</u>		
Driftskonto	144.283	155.369
Reetableringskonto	<u>458.564</u>	<u>381.964</u>
Likvide beholdninger	<u>602.847</u>	<u>537.333</u>
Aktiver	<u>602.847</u>	<u>537.333</u>
<u>Passiver</u>		
Frie reserver	134.415	153.733
Henlagt til reetablering af området	<u>449.700</u>	<u>374.100</u>
Egenkapital	<u>584.115</u>	<u>527.833</u>
Anden gæld	18.732	<u>9.500</u>
Gældsforpligtelser	<u>18.732</u>	<u>9.500</u>
Passiver	<u>602.847</u>	<u>537.333</u>

Kopi af regnskabet med revisionspåtegning kan udleveres eller fremsendes pr. e-mail ved henvendelse til formanden på bestyrelsen@hcakvarteret.dk