

## **Referat af Generalforsamling fra H.C Andersens Kvarteret, den 27.05.2021**

### **1. Valg af dirigent**

Frode Pagh Bæk er valgt til dirigent.

### **2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling**

Formand Anders Bagger fortæller beretningen.

Der er ikke sket meget i løbet af året – Vi har været ramt af Corona og ikke haft mange møder – men dog nogle.

Heri fortæller han, at vi ikke har skiftet leverandør på græsklipningen.

Kaj Bech har givet tilbud – Det var væsentlig dyre, derfor er de ikke valgt.

Det er foreslået fra forsamlingen, at man slår græsset (Det høje) tidligere. Evt. slut juli måned.

Bestyrelsen skal overveje, at offentliggøre planen for græsklipningen, som der tidligere har været tale om.

### **3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2020**

Niels Peter har fremlagt regnskabet.

Det er godkendt af forsamlingen.

Der er spurgt til om man ved hvor lang tid vejene kan holde?

Den gamle bestyrelse har på et tidspunkt fået det tjekket.

Bestyrelsen undersøger, hvad den sagkyndige vurdering var. Det er Henrik Nørskov Pedersen der skal spørges om dette, da han var kontaktperson sidste gang.

Det er foreslået, at man spørger teknik/miljø om de har en holdning til asfalten og måden man gør det. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Der er stillet spørgsmål til bestyrelsen om beslutningen om, at der investeres i værdipapirer.

Svaret er, at de er investeret i sikre værdipapirer, hvilket er OK ifølge vedtægterne.

### **4. Forelæggelse og godkendelse af budget for regnskabsåret 2022 herunder**

#### **fastsættelse af kontingent for 2022.**

Der er spurgt fra forsamlingen, hvorfor udgifterne til klipningen er steget.

Kassereren svarede, at de er sat til kr. 155.000,- ud fra et forsigtighedsprincip.

Sidste år var der ekstra udgifter ifm. klipning mv ved beplantningerne på fællesarealet, og der kan jo også komme ekstra udgifter/opgaver i fremtiden.

Budgettet er godkendt af forsamlingen, og kontingentet er fortsat 1.900 kr.

**5. . Valg af bestyrelse og suppleanter. På valg til bestyrelsen:**

- a. Niels Peter Larsen (Lille Claus) – Modtager genvalg
- b. Svend Burchardt (Havfruen) – Stiller ikke op til genvalg
- c. Anders Have – (Tommelise) – Stiller ikke op til genvalg
- d. Der er pt ingen valgt fra Store Claus

Claus Skoven Pedersen er valgt fra Havfruen i stedet for Svend Burchardt

Martin Nørgaard indgår fra suppleant i stedet for Anders Bagger

Christen Lystbæk er valgt fra Tommelise 52.

Der er ikke valgt nogen fra Store Claus.

**Bestyrelsen består herefter af:**

Christian Lystbæk Tommelise 52 – christianlystbaek@gmail.com  
22522123

Martin Nørgaard – Tommelise 69 - martin.norgaard@icloud.com

Claus Skoven Pedersen – Havfruen – [skoven@altibox.dk](mailto:skoven@altibox.dk) - 23298729

Charlotte Wium – Store Claus

Anders Stigaard – Lille Claus

Niels Peter Larsen – Lille Claus

**Suppleanter er:**

Jørgen Trankjær fra Tommelise 10  
Frank Eg – Havfruen 20

**6. Valg af revisor**

PWC er valgt, som vi tidligere har brugt

**7. Indkomne forslag**

Der er ikke kommet nogle forslag ind.

**8. Eventuelt**

Der er spurgt om, det kan være rigtig at der skal være flere skraldespande på sigt. Torben fra Teknik/miljø beretter, at det er planen, at der skal komme 3 skraldespande i alt pr. matrikel, på sigt.

Der er ikke tænkt ind, rent lovgivningsmæssigt, at der skal være mere fælles affaldsindsamling. Man forventer, at det bliver sat i værk sidst i år 2022.

Det er spurgt om, at bestyrelsen skal lægge arbejde i eksempelvis flaskecontainere. Torben fra Teknik/miljø svarer, at det er en politisk beslutning.

Bestyrelsen bliver opfordret af forsamlingen til at tjekke knækkede fliser/Dårlig vej, der er skabt af nybyggeri på Tommelise. Evt. erstatningskrav bør fremsættes mod entreprenøren (Stig Gade).

Bestyrelsen opfordres til være en del af afleveringen til områderne, når et område afleveres (Stig Gade/Real Dania)

Bestyrelsen opfordres til at få entreprenøren (Stig Gade) til at fjerne skiltene og generelt byggematerialer i området omkring Tommelise.

Det er ønsket, at der kun er klippes en 6 meter bræmme foran husene, mod syd ved Tommelise.

Det skal vendes i bestyrelsen, at man tænker mere vild beplantning ind i området (Man skal kigge, hvad der står i lokalplanen herom). Bestyrelsen kunne kontakte Torben Mølgaard (Holstebro Kommune) for råd og vejledning. Et vigtigt forslag er, at man klipper græsset omkring 01.08.2021 og samler det op. (Det høje ved Tommelise)

Der bør evt. sættes højtænder på fra de ulige numre på Tommelise (parcelhuse). Det skal Færdselspolitiet, der bestemmer dette. Bestyrelsen opfordres til at undersøge til det og evt. få sat højtænder op.

Der er spurgt til hastigheden på vejene, specielt Tommelise. Der er svaret, at der i tidligere bestyrelser også har været tale om det. Dengang blev beslutning herom udsat til efter færdiggørelsen af nybyggerierne på Tommelise. Bestyrelsen opfordres til at lave BUMP eller chikaner ved stien omkring Tommelise.

Der er snakket trafik omkring fodboldbanerne, særligt kunstgræsbanen – Bestyrelsen opfordres til at tage kontakt til Borgerforeningen, herunder vedr. evt etablering af større p-plads og/eller på- og aflæsningsbane ved "bakkerne" ved siden af kunstgræsbanen. Torben Mølgård opfordrer til, at man søger kommunen om trafik/knude punkt midler.

*Som referent:*

  
Anders Have, Tommelise 12

*Som dirigent:*

  
Frode Pagh Bæk, Vanddråben 9