

## Referat af Generalforsamling 2025 for Grundejerforeningen H. C. Andersen kvarteret.

Onsdag d.26. marts kl. 19.30 i Mejrup Kultur- og Fritidscenter

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Frode Pagh Bæk som dirigent.

Frode blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i overensstemmelse med vedtægterne og som sådan lovlig og beslutningsdygtig.

#### 2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling

Martin Nielsen (formand) afgav beretning.

Hovedpunkter var:

- Vi har skiftet entreprenør til Skovvang og tilbage igen til Midtjysk Have og Anlæg.
- Vi har taget kritik af den omfattende plan for de grønne fællesområder sidste år, der blev fremlagt på Generalforsamling 2024 til efterretning og er så småt ved at lave revideret plan
- Vi har indført ny proces for kontingentopkrævning, da kontingent ikke længere kan opkræves sammen med ejendomsskat, så ejerforeninger skal selv søge for kontingentopkrævning. Vi har i første omgang valgt bank-overførsel, da det er den billigste løsning. Erfaringen har været acceptabel, så vi forventer at fortsætte med denne proces også næste år, 2026.
- Vi er blevet orienteret om, at der mangler slidlag på asfalt på Tommelise 1-13. Vi er ved at undersøge hvem der har ansvar og skal forestå arbejdet.
- Vi forbereder eftersyn af legepladser på vejene. Bestyrelsen vil varsle i løbet af foråret og planlægge eftersyn af legepladser i efteråret 2025.
- Vi har undersøgt, om der kan fjernes ødelagte trailere fra de fælles p-pladser. Tilbage melding har været, at alle trailere bruges, også de faldefærdige.

Efter formandens beretning inviterede Frode (dirigent) til opklarende spørgsmål og kommentarer. Ift. bestyrelsen arbejde med asfalt på Tommelise blev det anbefalet at kontakte Holstebro Kommune og undersøge deres ansvar.

Ift. godkendelse af legepladser blev det anbefalet at undersøge priser hos forskellige konsulenter ift godkendelse af legeplads, da de kan variere meget. Det blev bemærket, at ejerforeningen har dokumenter og kontakinfo til konsulenter på ejerforeningens hjemmeside.

Ift de grønne områder blev der spurgt til beskæring af randbeplantning ud til det grønne. Det blev bemærket, at beskæring ifølge lokalplanen skal være meget begrænset og at det kun er udsigtsgrunde, der kan klippe randbeplantning i 5 m bredde for at bevare udsigten.

Herefter blev beretningen godkendt.

#### 3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2024

Niels Peter Larsen (kasserer) forelagde regnskab til godkendelse. Regnskab for 2024 kan læses på [www.hcakvarteret.dk](http://www.hcakvarteret.dk)

Niels Peter bemærkede, at der er har været færre udgifter til pleje af de grønne områder end forventet, da arbejdet ikke er blev udført som aftalt af Skovvang.

Efter kort præsentation af regnskab inviterede Frode (dirigent) til opklarende spørgsmål og kommentarer.

Det blev bemærket, at ejerforeningens opsparring er til vedligehold af veje, stier, osv.

Herefter blev regnskabet godkendt.

#### **4. Fastsættelse af beløb vedligeholdelse af veje, stier, pladser, og fællesarealer**

Frode (dirigent) anbefalede, at pkt.4 og pkt.5 samles. Det var der tilslutning til.

#### **5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2026 herunder fastsættelse af kontingent**

Niels Peter (kasserer) forelagde budget til godkendelse. Budget og forslag til kontingent for 2026 kan læses på [www.hcakvarteret.dk](http://www.hcakvarteret.dk)

Niels Peter bemærkede, at udgiften til snerydning er vanskelig at budgetlægge. Kontingentet foreslås at være uændret, kr. 2500

Efter kort præsentation af budgettet inviterede Frode (dirigent) til opklarende spørgsmål og kommentarer.

Herefter blev budget og kontingent godkendt.

#### **6. Indkomne forslag.**

Martin (formand) bemærkede, at der ikke indkommet forslag rettidigt. Der er kommet forslag om hjertestarter, men efter tidsfristen så spørgsmålet diskuteret under eventuelt.

#### **7. Valg af bestyrelse og suppleanter**

Frode (dirigent) betonedede, at valg til bestyrelsen i år omfatter:

- 1 bestyrelsesmedlem for 1 år fra Lille Claus, da Henrik er stoppet i det forgangne år.
- Niels Peter Larsen, Lille Claus ( modtager genvalg )
- Simone Bjerregaard, Store Claus (modtager genvalg)
- Franck Eg, Havfruen, (modtager genvalg )
- Christian Lystbæk, Tommelise (modtager genvalg)

Jens Christian Juul tilbød sig som nyt bestyrelsesmedlem fra Lille Claus.

Jens Christian blev valgt.

Frode (dirigent) bemærkede, at nuværende Suppleanter er:

- Nicolaj Østergaard, Tommelise
- Jørgen Trankjær, Tommelise

De var ikke tilstede, men Frode (dirigent) bemærkede, at de ikke har gjort indsigelser imod genvalg. Derefter blev de begge genvalgt.

#### **8. Valg af revisor (pwc)**

Bestyrelsen foreslog pwc genvalgt. Niels Peter (kasserer) bemærkede, at deres revisor-honorar er relativt lavt.

pwc blev genvalgt.

#### **9. Eventuelt**

Martin (formand) bemærkede, at der er indkommet forslag om anskaffelse af hjertestarter. Han betonedede, at bestyrelsen bakker op om forslaget og vil undersøge priser samt mulighed for økonomisk støtte. Det var der bred støtte til. Ifm diskussion af forslaget blev det bemærket, at Trygfonden er villige til at donere hjertestarter til ejerforeninger.

Det blev bemærket, at der flere steder, hvor belægningssted trænger til at blive fæstnet. Det vil bestyrelsen følge op på.

Referent: Christian