

GRUNDEJERFORENINGEN H. C. ANDERSEN KVARTERET

Grundejerforeningen H.C Andersen Kvarteret indkalder hermed **Havfruen 19** til

Generalforsamling 2026 d. 25. marts kl. 19.30 i Mejruphallen.

Tilmelding senest d. 23. marts via SMS til 4021 3929 (kasserer Niels Peter Larsen) med angivelse af adresse og deltagerantal.

Endelig dagsorden med indkomne forslag (pkt. 9 og 10) og opdateret pkt. 14:

1. Valg af dirigent og stemmeoptællere.
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
3. Forslag om ændring af foreningens vedtægter (se fuld oversigt over vedtægtsændringer på hjemmesiden):
Mange af de nuværende vedtægter vedrører oprettelsen af grundejerforeningen og er ikke længere relevante. Bestyrelsen foreslår derfor en generel oprydning af §§ 1, 2, 4, 6, 11, 18, 19, 20, 22, 23, 24 og 25.
4. Forslag om ændring af foreningens vedtægter (se fuld oversigt over vedtægtsændringer på hjemmesiden):
Dagsordenen er i de nuværende vedtægters §10 sådan, at budget vedtages, og bestyrelse vælges, inden der stemmes om forslag, men forslag kan have betydning for budgettet, og der kan være ønske om udskiftning af bestyrelsen på baggrund af forslagene.
5. Forslag om ændring af foreningens vedtægter (se fuld oversigt over vedtægtsændringer på hjemmesiden):
Bestyrelsen ønsker at ændre §13, så referatet fra generalforsamlingen gøres tilgængeligt på foreningens hjemmeside i stedet for at blive runddelt skriftligt.
6. Forslag om ændring af foreningens vedtægter (se fuld oversigt over vedtægtsændringer på hjemmesiden):
Bestyrelsen ønsker at ændre §§15 og 16, idet de nuværende vedtægter med bestyrelsesrepræsentanter for specifikke områder kan gøre det vanskeligt at vælge en fuldtallig bestyrelse.
7. Forslag om de grønne fællesarealer (se præsentation med illustration på hjemmesiden):
De grønne fællesarealer lever i den nuværende form med hyppig græsslåning ikke op til lokalplanen, der fordrer græsslette og mere natur. Derfor fremsætter bestyrelsen 2 forslag.
8. Forslag om opsætning af hjertestarter
Der er på tidligere generalforsamling ytre ønske om opsætning af hjertestarter på grundejerforeningens areal.
Økonomi: Anskaffelse maks. 25.000,-. Årlige driftsomkostninger: Op til ca. 2.500,-.
9. Modforslag om de grønne fællesarealer (se fuldt forslag på hjemmesiden):
Tommelse 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13 har fremsat forslag om at bevare de grønne fællesarealer, som de er for nuværende.
Bestyrelsen anbefaler, at dette forslag behandles samtidig med punkt 7.
10. Forslag om oprettelse af en fælles legeplads (se fuldt forslag på hjemmesiden):
Beboerne på Hyrdinden har fremsat forslag om oprettelse af en fælles legeplads som erstatning for de eksisterende på enkeltvejene.
Bestyrelsen vil forsøge at indhente tilbud på opførelse af legeplads, så generalforsamlingen kender det økonomiske grundlag.
11. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab (regnskab og budget kan ses på hjemmesiden).
12. Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stiger, pladser, og fællesarealer.
13. Forelæggelse og godkendelse af budget for kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.

GRUNDEJERFORENINGEN H. C. ANDERSEN KVARTERET

14. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Bestyrelsesmedlem Ove Pedersen (Store Claus) genopstiller ikke.

Hvis forslaget i pkt. 9 vedtages:

Bestyrelsesmedlemmer Martin Nørgaard (Tommelise) og Jens Christian Juul (Lille Claus) genopstiller ikke.

Bestyrelsesmedlem Christian Lystbæk (Tommelise) og Franck Eg (Havfruen) trækker sig.

Bestyrelsesmedlemmer Simone Birkwald Thorstensen (Store Claus) og Niels Peter Larsen (Lille Claus) er ikke på valg.

Hvis et af forslagene i pkt. 7 vedtages:

Bestyrelsesmedlemmer Martin Nørgaard (Tommelise) og Jens Christian Juul (Lille Claus) er på valg og genopstiller.

Bestyrelsesmedlemmer Christian Lystbæk (Tommelise), Simone Birkwald Thorstensen (Store Claus), Niels Peter Larsen (Lille Claus) og Franck Eg (Havfruen) er ikke på valg.

15. Valg af revisor.

16. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen HCA-kvarteret