

Forslag til behandling på generalforsamling for Grundejerforeningen H.C. Andersen kvarteret onsdag d. 25. marts 2026

Baggrund for forslaget:

Grundejerforeningens bestyrelse har til generalforsamlingen opstillet to forslag til fremtidig pleje af de grønne fællesarealer.

Beboerne fra Tommelise 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13 har afholdt et fællesmøde og der var fuld enighed om, at der ikke kan bakkes op om bestyrelsens forslag.

Der fremsættes derfor følgende forslag:

Den nuværende plejeplan for fællesarealerne tilhørende Grundejerforeningen H.C. Andersen kvarteret bibeholdes. Dvs.:

- De sydlige områder (gult område på oversigtskort) klippes en gang årligt i august inkl. opsamling af høslæt. Fra Vanddråben og Nattergalen skal der stadig klippes græs efter behov, så der er adgang til stisystemet uden at gå i højt græs.
- Fællesarealet der strækker sig fra nord for Tommelise 1-13/syd for Skorstensfejeren og derfra går mod vest og nord op til Store Claus (grønt område på oversigtskort), klippes i græssæsonen ca. hver 14. dag (efter behov).
- Vejenes fællesarealer/legepladser (blå områder på oversigtskort) klippes i græssæsonen ca. hver 14. dag (efter behov).

For sammenligningens skyld udgør de gule sydlige områder ca. 7,8 ha, det grønne fællesareal ca. 3,8 ha og de blå fællesarealer/legepladser ca. 0,6 ha.

Ift. lokalplanen har vi både talt med en jurist og en person, der arbejder med planlov, og de er begge enige om, at grundejerforeningens arealer overholder lokalplanen. De fastholder begge, at der ikke er en klar definition af "plejet naturområde" og "græsslette" i lovgivning eller praksis. Begreberne "græsslette/karakter af græsslette" og "plejet naturområde" er heller ikke defineret i lokalplanen. Græsslette defineres almindeligvis som et åbent, overvejende græsdækket landskabsområde. Der findes ingen bestemmelse i lokalplanen, som fastlægger hvor ofte der skal slås og hvor ensartet græsset skal fremstå.

Ift. plejet naturområde er der i andre lokalplaner i Holstebro Kommune beskrevet, at det både kan være klippet og uklippet græs. Det gælder f.eks. Lokalplan 1011 vedr. Uhresøvej og Egevej i Mejdal.

Formuleringerne er derfor åbne for fortolkning og det samme gælder områdernes placering, da heller ikke det er klart defineret i lokalplanen.

F.eks. står der, at "rummene mod syd bliver mere og mere naturprægede – **FOR TIL SIDST** at vokse sammen med de offentlige rekreative naturarealer nord for Storåen/Vandkraftsøen.

Med ca. 7,8 ha mod syd, der kun klippes en gang årligt, mener vi derfor, at grundejerforeningen til fulde overholder lokalplanens beskrivelser og hensigt.

Den nuværende drift er derfor fuldt ud inden for lokalplanens bestemmelser.

Økonomi:

Da vi ønsker at bibeholde den nuværende plejeplan, er økonomien i dette forslag prisneutralt ift. tidligere, selvfølgelig med forbehold for den generelle prisudvikling.

Øvrig beplantning:

For at fremme biodiversiteten kan vi, hvis der er flertal for det blandt grundejerforeningens medlemmer, bakke op om at der plantes diverse hjemmehørende buske og træer i forskellige områder af fællesarealerne. Det kan f.eks. være bøg, alm. røn, mirabel og vintereg samt hassel, hvidtjørn og pil.

Enten godkendes der en økonomisk ramme på generalforsamlingen, som bestyrelsen eller en arbejdsgruppe derefter kan arbejde ud fra, alternativt skal det på som forslag til næste års generalforsamling.

Øvrige bemærkninger:

Ved at fastholde at det grønne område på oversigtskortet klippes ca. hver 14. dag (efter behov), kan arealerne foran Tommelise 1-13 og 2-12, samt arealet mellem Lille Claus og Store Claus bibeholdes til aktiviteter som f.eks. fodbold, rundbold, drageflyvning og anden leg.

Vi bakker samtidig op om, at der sættes gang i en arbejdsgruppe, der undersøger mulighed og økonomi ift. en fælles legeplads på arealet syd for Snedronningen eller Hyrdinden.



Det grønne fællesareal: 3,810 ha

Elverhøj: 0,030 ha

Stoppenålen: 0,047 ha

Fyrtøjet: 0,042 ha

Vanddråben: 0,070 ha

Nattergalen: 0,062 ha

Tinsoldaten: 0,073 ha

Snedronningen: 0,078 ha

Hyrdinden: 0,147 ha

Skorstensfejeren: 0,088 ha

Samlet: 4,447 ha

Det gule fællesareal: 7,830 ha